



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40.St-858/14

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Anti Galiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom STEINER d.o.o., u stečaju, Brezje, Sveta Nedelja, Siget I 25., OIB 74244639017, dana 29.listopada 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika STEINER d.o.o., u stečaju, Brezje, Sveta Nedelja, Siget I 25., OIB 74244639017, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini i to:

-suvlasnički udjel u zgradi upisanoj u z.k.ul. 1822, k.o. 316032 Sveti Anton, kod Općinskog suda u Crikvenici, z.k.odjel Krk, zgrada i dvor ukupne površine 1555 čm i to:

1.suvlasnički dio 28/1000, Etažno vlasništvo (E-47), lokal tip L6A u prizemlju površine 32,30 čm i terasa 11,32 čm,

2.suvlasnički dio 2/1000, Etažno vlasništvo (E-48), parkirno mjesto oznale PM 56, površine 10 čm,

3.suvlasnički dio 21/1000, Etažno vlasništvo (E-49), lokal tip L6B u prizemlju površine 23,73 čm i terasa 8,56 čm,

4. suvlasnički dio 2/1000, Etažno vlasništvo (E-50), parkirno mjesto oznake PM 57, površine 10 čm.

II Na nekretnini iz točke I. upisano su različna prava za korist:

1.DDM INCEST III AG, OIB 42497989050, Schochenmuhlrstrasse 4., 6349 Baar, Švicarska

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I ovog rješenja, te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Crikvenici, z.k.odjel Krk

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj gornji od 7.rujna 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.

Stečajni upravitelj podnio je dana 7.lipnja 2019. prijedlog suda za prodaju nekretnine opisane točkom I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Prema odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prema odredbi stavak 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Postupajući po prijedlogu stečajnog upravitelja, a temeljem naprijed citiranog članka 247. stavak 1. i 2. SZ-a rješeno je kao u izreci.

Toč.III rješenja utemeljena je na odredbi članka 247. stavak 3. SZ-a.

Zagreb, 29.listopada 2019.

Sudac:
Ante Galić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Rok za žalbu računa se od dana prijema rješenja odnosno istekom 8 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. dužniku po stečajnom upr.
2. DDM INCEST III AG, OIB 42497989050,
Schochenmuhrlstrasse 4., 6349 Baar, Švicarska
3. Općinski suda u Crikvenici, z.k.odjel Krk
4. oglasna ploča -30 dana
5. spis

Broj zapisa: **1788f-5baad**

Kontrolni broj: **0c8fb-e4958-97dfc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.